

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 21/03/2021**

סכך מת'אן

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1673011/17(1) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע"מ' - 515296697 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא שונות, תב"ע - יועץ חברה (להלן - השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר לפי תקנה 5א(ב)(1) תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/05/2017 ועד ליום 30/04/2023. שווי מצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה 0.00 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).




ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 32,658.41 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 15/04/2021 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי היסכון ויעילות.

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1673011/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 32,658.41 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/04/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר איריס אירון כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	---	---	---

24/03/2021 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1673011/17 (1)  
מס' פרויקט : 37936  
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר  
מחוז : מרכז עירוני  
ישוב : גבעתיים  
אתר : אתר לא ספציפי  
מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 15/04/2021  
סיום ההתקשרות : 31/12/2022  
מס' מתכנן : 515296697  
היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 32,658.41  
סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
שם מתכנן : "עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע"

**תחום עבודות**

שוונות, תבי"ע - יועץ חברה

**שם עבודה**

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב.  
שטח התכנית : 410 דונם  
יחיד קיימות : 4350  
יחיד חדשות : כ-3150

הסבת חווה עקב שינוי שם ומספר ספק

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה לצורך עדכון שכ"ט למנהלת הפרויקט אשר צמוד לשכ"ט אדריכל התכנית בגין תוספת יועצים נוספים לצוות התכנון  
חושב לפי 1% תוספת לכל יועץ בהתאם לתעריף תכנית מתאר להתחדשות עירונית עבור היועצים הבאים : ניקוז והידרולוגיה, אגרונום, יועץ זיהום קרקע ויועץ מיקרו אקלים  
עבור יועץ שימור תוספת של 5% בהתאם לתעריף תכנית מתאר להתחדשות עירונית  
מהות השינוי הינו במקדם מורכבות צוות שגדל מ 1.15 ל 1.24  
סה"כ הגדלה לאדריכל הינה 57,526 ש"ח כולל מע"מ  
שכ"ט מנהל הפרויקט מהווה 23% משכ"ט אדריכל, ולכן סה"כ הגדלה למנהל הפרויקט הינה 13,230 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש להטיל על מנהלת הפרויקט את השלבים האחרונים של הליווי החברתי סעיפים 5.13,5.19  
זאת לאור סיומו של חווה מספר 1666957 עם גברת חגית אדיב ז"ל שמסתיים  
מבוקש להעביר סעיפים אלו למנהל הפרויקט לאור מותה של היועצת  
ברמת הפרויקט, אין גידול בעלות השירותים החברתיים  
בחווה קיימת אופציה בסך 139,452 ש"ח כולל מע"מ  
מימוש בגרסא זו : 32,658 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה למימוש : 106,793 ש"ח כולל מע"מ  
בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החווה עד לתאריך 31/12/22  
ההחלטה כפופה לאישור ועדת חריגים באוצר

לחווה 9/1673011/17 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שוונות	מימוש אופציה למנהל פרויקט			11,308.53
תבי"ע - יועץ חברה	חברה ופרוגרמה לתכנית מתאר צפון מערב	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה מתן תוקף לתוכנית	5.13 5.19	16,604.64
שלב - תבי"ע	גבעתיים			5,534.88
<b>סה"כ(ש"ח)</b>				<b>27,913.17</b>

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		32,658.41	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 30/07/2017  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 171,816  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 123.47  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 30/04/2023

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 139,453 ש"ח

**מתכננים**

לחוזה 9/1673011/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
1 עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע	515296697	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	א-תוכניות גדולות	381,496	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות נבחר

תאריך

21/03/2021 תאריך

תאריך

**תאריך החלטת ועדה**

תאריך הדפסה 24/03/2021 09: 36 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 24/03/2021

לחוזת 9/1673011/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2021

תאריך סיום 31/12/2022

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1673011/17	0	139,452.96	139,157.75	01/03/2017	01/01/2021	515296697	אישור וועדת מכרזים
							עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע
9/1673011/17	1	32,658.41	32,658.41	01/01/2021	01/01/2021	515296697	מימוש אופציה
							עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע
			32,658.41				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך